

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE PARCEL·LA

En l'Olleria, a 22 de desembre de 2016.

REUNITS

D'una part, En **JULIÀ ENGO FRESNEDA**, Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Olleria, assistit pel Secretari accidental de l'Ajuntament, En **Juan Carlos Samper Mollá**, a l'efecte de donar fe de l'acte.

I d'una altra, Na **MARIA SUCH ALBIÑANA**, major d'edat, amb domicili en l'Olleria (València), carrer Miraflores, n°. 48, i proveïda de D.N.I. n°. 20.302.619J.

Ambdues parts compareixen:

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de L'Olleria, de conformitat amb el que es disposa en l'article 21 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 24 c) del RDL 781/1986 de 18 d'Abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

La segon, en nom i representació propis, manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar incursa en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

EXPOSEN:

Que Na **MARIA SUCH ALBIÑANA** és ama en ple domini i lliure de càrregues, segons manifesten, del següent ben immoble:

SOLAR de URBANA, en terme de L'Olleria, situat en el carrer Font vella, n°. 19, ocupa una superfície aproximada de 391 m2., segons consulta descriptiva i gràfica.

Referència cadastral de l'immoble 2704706YJ1120F0001RH.

i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 i 25 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ambdues parts es reconeixen capacitat legal bastant per a l'atorgament del present conveni de cessió gratuïta d'ús de part del solar, propietat de la Sra. MARIA SUCH ALBIÑANA, a l'Ajuntament de L'Olleria, per a la seua destinació a passatge provisional, per a pas provisional de persones, per damunt de la vorera, el porten a terme, sotmetent-ho a les següents

ESTIPULACIONS



PRIMERA.- L'objecte del present conveni és l'autorització a l'Ajuntament de l'Olleria, per part de la seua propietària, la Sra. Maria Such Albiñana, de l'ús de la superfície calorejada en groc del plànol adjunt (d'uns 50 metres quadrats, aproximadament) per a la seua destinació a pasatge de persones, amb la finalitat de facilitar l'accés per als vianants a través d'una vorera a construir per l'Ajuntament d'1'25 metres d'ample.

SEGONA.- L'Ajuntament de L'Olleria, representat en aquest acte pel seu Alcalde-President, s'obliga mitjançant la signatura del present document a realitzar, a costa de l'Ajuntament, la construcció d'una vorera per al pas de vianants d'1'25 metres d'ample, mantenint-la en condicions aptes per a la seua destinació al trànsit de vianants.

TERCERA.- No s'estableix termini de duració del present conveni. En aquest sentit l'Ajuntament de L'Olleria, podrà fer ús de la superfície cedida per la Sra. Maria Such Albiñana, destinant-se a pas de vianants, en tant no siga requerit per part de la seua propietària o, si escau, pels seus hereus, per qualsevol mitjà admès en dret, perquè cesse en l'ús cedit gratuïtament.

En aquest cas, l'Ajuntament de L'Olleria haurà de cessar en aquest ús en un termini no superior a dos mesos a comptar des de la data del requeriment.

QUARTA.- A banda del que s'estableix en les clàusules anteriors, el present conveni s'estableix a precari, no creant ningun dret ni per l'Ajuntament de l'Olleria, ni per la seua propietària, sense perjudici del que resulte de les alineacions i rasants establides en el Pla General, a les que hauran de cenyir-se les obres que, si escau, s'aproven en el seu dia.

Llegit que ha sigut pels compareixents el present document, manifesten la seua conformitat amb les anteriors estipulacions, i en prova de la mateixa, signen aquest Conveni en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

LA PROPIETÀRIA

Maria Such Albiñana

EL ALCALDE

Julia Engo Fresneda

DAVANT MEU
EL SECRETARI

Juan Carlos Samper Mollá





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2704706YJ1120F0001RH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FONT VELLA 19 Suelo
46850 L'OLLERIA [VALENCIA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: _____

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: _____

PARCELA CATASTRAL

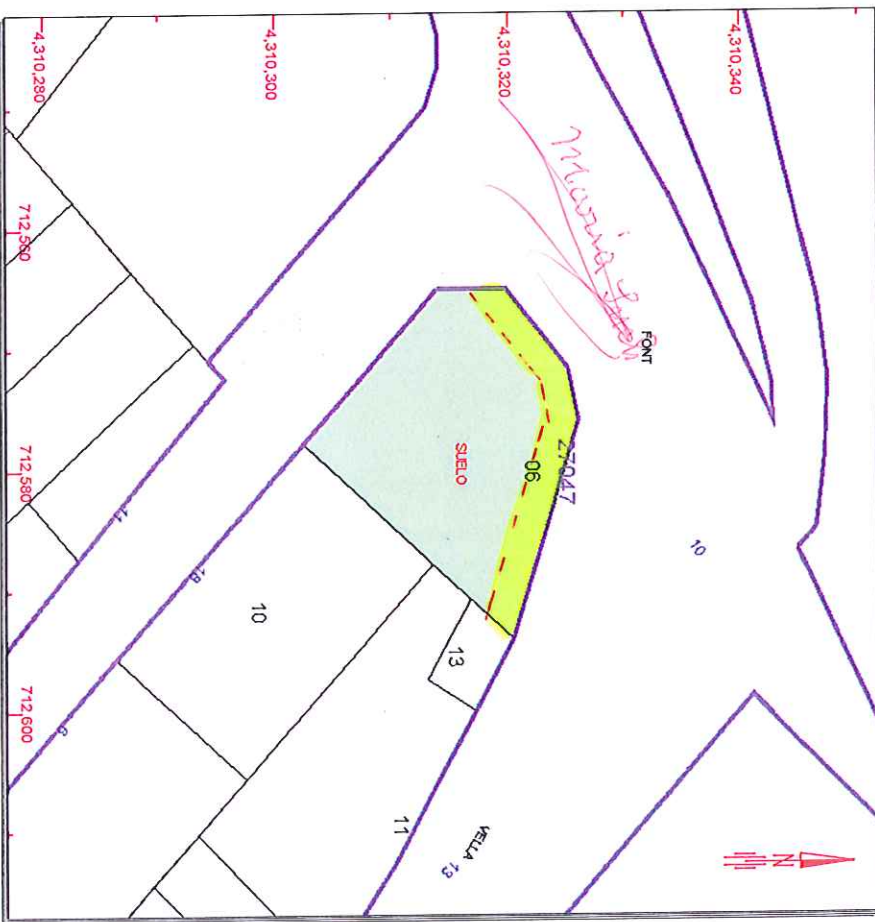
SITUACIÓN
CL FONT VELLA 19
L'OLLERIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 391 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

[Handwritten signature]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

- 712,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 20 de Diciembre de 2016

